

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XXIII/ 730/2004

Comisia pentru administrație
publică și organizarea teritoriului
Nr.XXII/162/2004

RAPORT COMUN

***la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.41/2004 pentru modificarea și completarea Legii
cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996***

Cu adresa nr.L 444/2004, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră și întocmirea Raportului la ***proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, trimis de Guvern.***

În ședința din 24 iunie 2004, cele două Comisii au luat în dezbateră proiectul de lege și au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere** cu un amendament la art.20 alin.(1²).

Pentru respectarea Programului de Guvernare pe anul 2004, Ministerul Justiției și Oficiul Național de Cadastru Geodezie și Cartografie, pe baza experienței acumulate din aplicarea Legii nr.7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a experienței țărilor europene, consideră necesară crearea unui sistem unic de înregistrare a proprietății imobiliare, care să reunească cele două componente, cadastrul și publicitatea imobiliară.

Astfel, se creează o structură unică – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aflată în subordinea Ministerului Administrației și Internelor – care să coordoneze activitatea de cadastru și publicitate

Internelor – care să coordoneze activitatea de cadastru și publicitate imobiliară, prin reorganizarea activității Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și prin preluarea activității de publicitate imobiliară.

Prin preluarea activității birourilor de carte funciară de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară se realizează o degrevare a activității instanțelor judecătorești și eliminarea anumitor atribuții care nu se înscriu în sfera judiciară, propunere făcută și prin Recomandarea nr. R (86) 12 a Consiliului Europei, înregistrarea drepturilor asupra proprietății imobiliare devenind o funcție administrativă și nu una judiciară.

Totodată, prin acest act normativ, s-a răspuns recomandării Băncii Mondiale de a unifica cele două Unități de Management care realizează derularea Proiectului Cadastral General și Publicității Imobiliare, a căror funcționare separată s-a dovedit inefficientă, fapt ce a dus la renegocierea și prelungirea termenului de finalizare a proiectului, până la jumătatea anului 2005.

Printre avantajele pe care le prezintă reorganizarea sistemului cadastrului și publicității imobiliare în România prin înființarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cum ar fi reducerea personalului și a cheltuielilor de la bugetul de stat pe care le necesitau înregistrările separate și paralele, reducerea timpului necesar procesului de lucru, se enumără și coordonarea mai eficientă, datorită unei decizii unice, a proceselor de modernizare, actualizare, a măsurilor cu deosebit accent pe computerizarea datelor, sistemul unic integrat având o concepție complexă care permite înregistrarea și actualizarea simultană a datelor din planurile cadastrale și înregistrările legale, implementarea rapidă și eficientă a reformelor instituționale și legale, dinamizarea pieței imobiliare.

De asemenea, acest sistem unic de cadastru și publicitate imobiliară va putea permite României, în cazul integrării în Uniunea Europeană, să beneficieze de programele de sprijin, de dezvoltare rurală și de mediu.

Până la preluarea lor, birourile de carte funciară și personalul acestora își vor continua activitatea în cadrul judecătoriilor în acord cu procedurile menționate în Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului justiției nr.2371/C/1997 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de carte funciară ale judecătoriilor.

În cadrul dezbaterilor, cele două Comisii au adoptat, în unanimitate, următorul amendament la **punctul 10, din proiectul de lege**, respectiv la **art.20 alin.(1)³**, cu următorul cuprins:

*(1²) Ocuparea postului de regulator se va face în urma susținerii unui concurs organizat de către Agenția Națională. **Candidații trebuie să fie***

licențiați ai unei facultăți de drept acreditate și să aibă o vechime de cel puțin cinci ani în activitate juridică.”

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul de admitere** împreună cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit art.38¹ pct.2 lit.h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Senatului nr.20/2003, Senatul ia în dezbateră și adoptare acest proiect de lege în calitate de **primă Cameră sesizată**.

/ Președinte,

Senator Aristide Roibu



Secretar,

Senator Emilian Prichici



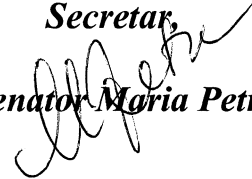
/ Președinte,

Senator Sereș Deneș



Secretar,

Senator Maria Petre



București, 24 iunie 2004